

**ΔΕΛΤΙΟ**  
**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ**  
 Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού  
 Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της ALPHA BANK CYPRUS LTD, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ.τηλ 22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com, στις 07/05/2021 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: M34ASW7EIP

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος*	Έκταση τ.μ. **	
1.	0/4018	51/47/383	Πάφος	Μανδριά	Διώροφη κατοικία αρ. 9 στο ισόγειο χώρος στάθμευσης αρ. 14 στο ισόγειο πισίνα αρ. 31 στο ισόγειο αυλή αρ. 36	206	1/1
<b>Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €259.500</b>							
<b>Ποσό Εγγύησης: €25.950</b>							
2.	0/4019	51/47/383	Πάφος	Μανδριά	Διώροφη κατοικία αρ. 8 στο ισόγειο χώρος στάθμευσης αρ. 15 στο ισόγειο πισίνα αρ. 30 στο ισόγειο αυλή αρ. 37	205	1/1
<b>Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €259.500</b>							
<b>Ποσό Εγγύησης: €25.950</b>							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Ο ψηλότερος προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Αναφορά σε όλα τα νομικά δεδομένα που επηρεάζουν το ακίνητο
5. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

\*Πρόκειται για διώροφες κατοικίες με πισίνα, ηλικίας 15 ετών περίπου, που αποτελούν μέρος του οικιστικού συγκροτήματος γνωστό ως 'Ayia Irini Beach Villas' – 0/4018 κοινότητα μερίδιο 9,37% και 0/4019 κοινότητα μερίδιο 9,35%.

\*\*•Το ακίνητο με αρ. εγγραφής 0/4018 έχει εμβαδό κλειστών χώρων περί τα 174τ.μ., καλυμμένες βεράντες περί τα 12τ.μ. και ακάλυπτες βεράντες περί τα 20τ.μ.

•Το ακίνητο με αρ. εγγραφής 0/4019 έχει εμβαδό κλειστών χώρων περί τα 174τ.μ., καλυμμένες βεράντες περί τα 12τ.μ., και ακάλυπτες βεράντες περί τα 19τ.μ.

Ημερομηνία: 28/01/2021

